

Số: 156/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 13 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014 ;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định trình tự thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND huyện Cư Jút về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 14/TTr-SKH ngày 05/02/2020 và Báo cáo thẩm định số 28/SKH-BCTĐ ngày 05/02/2020 về kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút.

a) Địa điểm thực hiện: Thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.



Handwritten signature or mark in blue ink at the bottom right corner.

b) Diện tích sử dụng đất của dự án: 11,655 ha.

c) Mục tiêu đầu tư: Thực hiện đầu tư kinh doanh dự án khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút; xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật (San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước, khuôn viên cây xanh) theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND huyện Cư Jút về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư tổ 3, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút.

2. Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid.

Địa chỉ: 340 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Tổng mức đầu tư thực hiện dự án do nhà đầu tư đề xuất: 127.109.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy tỷ, một trăm lẻ chín triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí đầu tư thực hiện dự án: 112.409.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười hai tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu đồng*).

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 14.700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm triệu đồng*). Nhà đầu tư cam kết ứng trước kinh phí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giá trị nhà đầu tư đề nghị nộp ngân sách nhà nước (M3): 353.830.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng chẵn*).

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian xây dựng, hoàn thành công trình là 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (Bên mời thầu):

- Có trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện cung cấp, đăng tải thông tin trong đấu thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thực hiện; tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định tại các Điều 69, 70, 71 và 72 của Luật Đấu thầu.

- Sau khi có kết quả đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư, UBND huyện Cư Jút ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng ký kết thực hiện dự án với nhà đầu tư.

- Hướng dẫn, nhà đầu tư thực hiện nộp các khoản phải nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định; tổ chức quản lý, kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, thiết kế bản vẽ thi công, phương án



đầu tư đã được phê duyệt, hồ sơ đề xuất được trúng thầu và hợp đồng đã được ký kết.

2. Các Sở, Ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, phối hợp với UBND huyện Cư Jút và Nhà Đầu tư được lựa chọn triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

3. Công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid có trách nhiệm thực hiện các quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, tài chính, thuế và các thủ tục khác có liên quan đến dự án.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về pháp lý và tính chính xác của nội dung nêu tại Báo cáo thẩm định số 28/SKH-BCTĐ ngày 05/02/2020 và nội dung đề xuất tại Tờ trình số 14/TTr-SKH ngày 05/02/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Giám đốc công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTHC, Cổng TTĐT, KTN_(tr).

3

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải

